

Transferencia de propiedad (de Usufructo Gratuito)

Creado: Jueves, 05 Mayo 2016 15:33

Escrito por Desoft - La Habana

Visto: 629

Transferencia de la propiedad de vivienda en los casos de ausencia definitiva del país (Norma Jurídica Ley General de la Vivienda Art. 81 y siguientes).

La vivienda de residencia permanente, cuyo titular haya salido definitivamente del país, es confiscada por el Estado al efecto de poder transmitir su propiedad a las personas que tienen derecho a ello, con arreglo a lo dispuesto en la presente Ley. Tienen derecho a la transmisión gratuita de la propiedad:

- Copropietarios.
- Cónyuge, hijos y demás descendientes.
- Padres, abuelos y demás ascendientes.
- Hermanos y sobrinos.
- Tíos
- Primos.

La transmisión de la propiedad se hará en el orden en que aparecen en el apartado que antecede, y uno excluye al siguiente. Se exceptúa el cónyuge y los hijos que concurrirán con el mismo derecho.

Quien se adjudique la vivienda, en los supuestos anteriores, tiene la obligación de liquidar los adeudos que sobre la misma quedaron con Banco.

Por Salida definitiva del país del titular:

- Escrito de solicitud.
- Sello de timbre por valor de 10 pesos.
- Título (de Usufructo Gratuito).
- Certificado de salida definitiva del país del MININT.
- certificaciones del parentesco o de matrimonio (en su caso)

Por fallecimiento del titular:

- Escrito de solicitud.
- Sello de timbre por valor de 10 pesos.
- Título (de Usufructo Gratuito).
- Certificación de defunción.
- Certificaciones del parentesco o de matrimonio (en su caso)

Por abandono del titular:

- Escrito de solicitud.
- Sello de 10 pesos.
- Título (de Usufructo Gratuito).
- Certificaciones de parentesco o matrimonio (en su caso).