

Declaraciones y Ceses de Viviendas Vinculadas y Medios Básicos

Creado: Jueves, 19 Mayo 2016 16:37

Escrito por Desoft - La Habana

Visto: 1219

Declaraciones y Ceses de Viviendas Vinculadas y medios básicos de las entidades subordinadas al Poder Popular

Al solicitar la **declaración de vivienda vinculada o medio básico** se aporta los documentos siguientes:

- Solicitud de declaración de vivienda vinculada o medio básico formulada por el jefe de la entidad que las posee
- Escrito argumentando la utilización de la vivienda.
- Modelo de solicitud de declaración de vivienda vinculada o medio básico, que lo aporta cada una de las entidades.
- Si la vivienda no es de nueva construcción, el documento que acredita la asignación por el Consejo de la Administración Municipal.
- Para el caso de viviendas de reciente terminación por la propia entidad, el Certificado de Habitable; y
- En caso de locales convertidos en viviendas por cambio de uso, el documento que acredite su aprobación

Al solicitar el **cese de vivienda vinculada o medio básico** se acompañan los documentos siguientes:

- Escrito de solicitud.
- Sello de timbre por valor de 10 pesos.
- Contrato de Arrendamiento.
- Comprobante de pago actualizado o liquidación de deuda (en su caso).
- Resolución del Organismo o de la DPV de la Habana disponiendo la desvinculación.
- Dictamen Técnico de DMPF.
- Certificado del Dpto. de Administración.
- Certificado de la entidad de la no existencia de ilegalidades

Cambio de Concepto (de Usufructo Gratuito o Arrendamiento a propiedad).

- Escrito de solicitud.
- Sello de timbre por valor de 10 pesos.
- Título (de Usufructo Gratuito o arrendamiento).
- Comprobante de pago actualizado (en su caso).
- Dictamen Técnico de DMPF.

Resguardo (de Usufructo Gratuito).

- Escrito de solicitud.
- Sello de timbre por valor de 10 pesos.
- Título (de Usufructo Gratuito).

En los casos de viviendas vinculadas pueden transferirse en propiedad cumplido el término de 15 años cumplido el pago de la totalidad de las 180 mensualidades (precio legal).

Declaraciones y Ceses de Viviendas Vinculadas y Medios Básicos

Creado: Jueves, 19 Mayo 2016 16:37

Escrito por Desoft - La Habana

Visto: 1219

En caso de las viviendas medio básicos pueden ser transferidas en propiedad según términos que se establecen proceso de depuración por una sola vez.

En los casos de los arrendatarios de viviendas vinculadas que su contrato esté confeccionado por 20 años (240 mensualidades) y quieran continuar se les respeta su decisión y se tiene en cuenta el 50% del precio legal

Toda esta documentación debe ser entregada en el Grupo de Administración Provincial por los asesores jurídicos de las Entidades subordinadas al Poder Popular una vez que los técnicos en los municipios avalen cada expediente.