

## Trámites de vivienda

Creado: Lunes, 19 Noviembre 2018 14:05

Escrito por Desoft - La Habana

Visto: 1062

---

Estos trámites se realizan en las oficinas de las entidades:

[Dirección Municipal de Planificación Física](#), [Arquitectos de la Comunidad](#) o [Dirección Provincial de Vivienda](#).

**Trámites que se realizan en la Dirección Provincial de Vivienda:**

**Trámites que se realizan en la Dirección Municipal de Planificación Física:**

**Trámites que se realizan en Arquitectos de la Comunidad:**

**Nota aclaratoria sobre los proyectos en Arquitectos de la Comunidad:**

¿Por qué lo necesito?

Toda obra necesita una documentación técnica (proyecto) realizada por personal calificado para obtener los resultados deseados. Esta documentación es el reflejo de sus necesidades llevadas a planos de ejecución por un profesional, que, además, aporta sus conocimientos para que su proyecto sea único y a la vez se integre adecuadamente al entorno que lo rodea.

El proyecto es indispensable para obtener la licencia de construcción que a su vez es necesaria para la legalización de todas las obras nuevas o modificaciones a los inmuebles.

**Aclaración:**

1.- En el caso de Rehabilitaciones, remodelaciones y Divisiones la complejidad depende de:

Baja: Construcción o demolición de muros hasta 6 ml, ampliaciones hasta 10 m<sup>2</sup>

Media: Construcción o demolición de muros hasta 12 ml, ampliaciones hasta 15 m<sup>2</sup>

Alta: Construcción o demolición de muros más de 12 ml, ampliaciones más de 15 m<sup>2</sup>

2.- En el resto de los casos la complejidad y las tarifas deben ser correspondientes:

Baja: Hasta 60 m<sup>2</sup>

Media: Entre 60 y 80 m<sup>2</sup>

Alta: más de 80 m<sup>2</sup>

## Trámites de vivienda

Creado: Lunes, 19 Noviembre 2018 14:05

Escrito por Desoft - La Habana

Visto: 1062

---

3.- En el caso en que no se realiza estudio de factibilidad, NO se cobra este.

### **Nota aclaratoria sobre los trámites en Arquitectos de la Comunidad:**

1.- En el caso de Rehabilitaciones, remodelaciones y Divisiones la complejidad depende de:

Baja: Construcción o demolición de muros hasta 6 ml, ampliaciones hasta 10 m<sup>2</sup>

Media: Construcción o demolición de muros hasta 12 ml, ampliaciones hasta 15 m<sup>2</sup>

Alta: Construcción o demolición de muros más de 12 ml, ampliaciones más de 15 m<sup>2</sup>

2.- En el resto de los casos la complejidad y las tarifas deben ser correspondientes:

Baja: Hasta 60 m<sup>2</sup>

Media: Entre 60 y 80 m<sup>2</sup>

Alta: más de 80 m<sup>2</sup>

3.- En el caso en que no se realiza estudio de factibilidad, NO se cobra este.