

Transferencia de propiedad (de Arrendamiento)

Creado: Jueves, 05 Mayo 2016 15:34

Escrito por Desoft - La Habana

Visto: 709

Transferencia de la propiedad de vivienda

Fallecimiento del titular (Norma Jurídica Ley General de la Vivienda Art. 78).

Si al fallecer el propietario no existieran herederos, o estos renuncien a la herencia, y la vivienda hubiera estado ocupada permanentemente por otras personas, la propiedad se transferirá al Estado.

Las personas que, si ser propietarios de otra vivienda de residencia permanente, ocupaban la misma con el consentimiento del propietario anterior, al menos durante cinco (5) años antes de su fallecimiento podrán solicitar la transferencia de la propiedad en la Dirección Municipal de la Vivienda.

La solicitud se hace mediante escrito que debe contener:

- Escrito de solicitud.
- Sello de timbre por valor de 10 pesos.
- Dictamen Técnico de DMPF.
- Título (de Arrendamiento).
- Certificación de defunción.
- Certificaciones de parentesco o matrimonio (en su caso).

Transferencia de la propiedad a los usufructuarios onerosos ocupantes legítimos y arrendatarios (Norma Jurídica Resolución No. V00/2014, Art. 16 y siguientes).

La solicitud de transferencia de la propiedad, se hace mediante escrito que debe contener:

- Generales de los solicitantes, o sus representantes en su caso.
- Pretensión, forma de adquisición y hechos en que se fundamenta.
- Dirección de la vivienda.

Nombre del cónyuge, se procede

- Relación de los convivientes, parentesco y fecha de ocupación.
- Si se encuentra al día en el pago de la vivienda, en su caso.
- Sello del timbre por un valor de \$ 10.00.

Por Salida definitiva del país del titular:

- Escrito de solicitud.
- Sello de timbre por valor de 10 pesos.
- Título (de Arrendamiento).
- Dictamen Técnico de DMPF.
- Certificado de salida definitiva del país del MININT.
- Certificaciones de parentesco o matrimonio (en su caso)

Por abandono del titular:

- Escrito de solicitud.

Transferencia de propiedad (de Arrendamiento)

Creado: Jueves, 05 Mayo 2016 15:34

Escrito por Desoft - La Habana

Visto: 709

- Sello de timbre por valor de 10 pesos.
- Título (de Arrendamiento).
- Dictamen Técnico de DMPF.
- certificaciones de parentesco o matrimonio (en su caso)